

Votre conseiller : David NAHMIA
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
Email : david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél mobile : 07 79 99 84 93
www.immo-brotteaux.fr

A VENDRE TYPE 4 - 126.07 m² - TASSIN LA DEMI LUNE - 550 000 €

DESCRIPTION

Dans une résidence de standing, dans l'hypercentre de Tassin, ce bel appartement traversant de type 5 d'une superficie de 126 m² est composé d'une vaste pièce de vie de 35 m², climatisée et ouvrant sur sa belle terrasse abritée de 12 m², d'une cuisine indépendante complètement équipée et sa buanderie, pour un réel confort. Puis, une suite parentale avec sa salle de bains privative, trois autres chambres et une salle d'eau. Prestations raffinées et de qualités et surfaces généreuses. Nombreux rangements. L'appartement est proposé clé en main.

Votre quotidien sera facilité avec toutes les commodités à proximité : école/collège, commerces, transports... Une cave. Possibilité d'acquérir un garage double dans la résidence.
Copropropriété de 46 lots, charges trimestrielles de 685 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1290 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **2002**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium / bois**

Ascenseur : **Oui**

Terrasses : **1**

Interphone : **Oui**

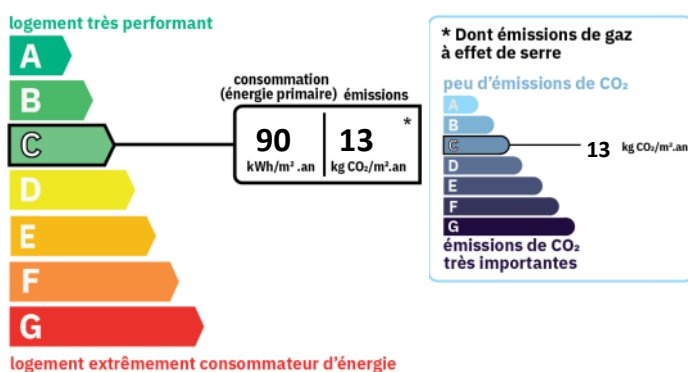
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **4**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **550 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropropriété de : **46 lots**

Charges courantes : **2 750 €/an en moyenne**